

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 09, 2026

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA
NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**
*REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON
AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền.

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company.

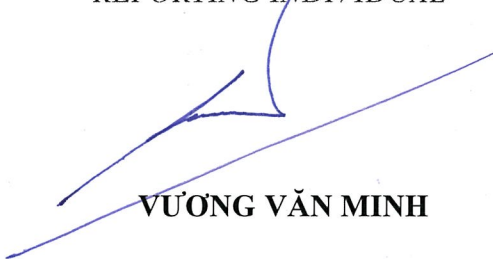
- Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*
 - Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* **VƯƠNG VĂN MINH**
 - Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam
 - Thẻ căn cước/*Number of ID card:* Ngày cấp/*Date of issue:* Nơi cấp/*Place of issue:*
 - Địa chỉ liên hệ/*Contact address:*
 - Điện thoại/*Telephone:*
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc/*Member of the BOD and General Director*
- Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information on the internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):* Không có/*No*
- Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* KDH
- Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3:*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* 10.489.888 cổ phiếu (do nhận thêm cổ tức: 953.626 cổ phiếu), chiếm 0,93% vốn điều lệ/10,489,888 shares (due to receipt of additional dividends shares: 953,626 shares), representing 0.93% of the charter capital¹
- Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered to purchase:*
 - Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered:* **Mua/Purchase**
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading:* 1.200.000 cổ phiếu/shares

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares being traded*:
- Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction executed*: **Mua/Purchase**
- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares traded*: 1.200.000 cổ phiếu/shares
8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (calculated based on par value)*: 12.000.000.000 đồng/VND 12,000,000,000
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction*: 11.689.888 cổ phiếu/shares, chiếm 1,04% vốn điều lệ/representing 1.04% of the charter capital¹
Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/*Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person*: 11.708.687 cổ phiếu/shares, chiếm 1,04% vốn điều lệ/representing 1.04% of the charter capital¹
10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm
*/*Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants*
*: Không có/ No
11. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Mua trực tiếp từ tổ chức phát hành/*Purchase directly from the issuer*
12. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Trading time*: 09/10/2026

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- Lưu: VT/*Archives*

CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL



VƯƠNG VĂN MINH

1: Tỷ lệ nắm giữ tính trên vốn điều lệ 11.222.148.990.000 đồng/*The ownership percentage is calculated based on the charter capital of VND 11,222,148,990,000.*